АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес:Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Герцена 3
по состоянию:

весенний осмотр на " 27"марта2018 года

осенний осмотр на«18» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп.директора ООО :Солонович Р.В.
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
председателя МКД:

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1938г.
Срок службы здания	80 лет
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	кирпичный, ленточный
Вид и тип кровли	скатная, шиферная
Число этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	8
Общая площадь дома	516,8м2
Общая площадь жилых помещений	516,8 м2
Наличие подвала (технического подполья)	нет
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома %	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	09.08.2018г.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	15.05.2018г.	кв ..№ 2,3,5,6,7,8-засор вентиляционного канала	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион» Н.Ю. Салагаева

Инспектор КТИ ООО «Бастион» Н.А. Лисюкова

Исп. директор ООО Уют» Р.В. Солонович

Представители МКД

3. Результаты осмотра(Герцена 3)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	459,5	скатная,шиферная	удовлетвор.	капитальный ремонт		
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	128,7	дерево	хорошее			
	мауэрлат	пог.м.	87,63	дерево	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	2	дерево	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	2	дерево,шифер	удовлетвор.	ремонт слуховых окон		
	наружный водосток	пог.м.						
2								
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м.	97,8	цемент.покраска	удовлетвор.	капитальный ремонт		
	отмостка	кв. м.	70,4	бетон	удовлетвор.	капитальный ремонт		

	крыльца	шт.						
	Фасад	кв.м.	684,32	кирпичный	удовлетвор.	капитальный ремонт фасада		
	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.						
	подъездные козырьки	шт.	2	ж/б,профнастил	хорошее			
	дверные заполнения	шт.	2	металлические	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	2	деревянные	хорошее			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	нет			восстановление подъездных табл.		
3	**Внутренние конструкции и оборудование**							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	399,2	деревянные	удовлетвор.			
	подвальные	кв.м.	399,2	деревянные	удовлетвор.			
	чердачные	кв.м.	399,2	деревянные	удовлетвор.			
	Внутренние стены	кв.м.	542,6	кирпичные	хорошее			
	Лестницы	кв.м.(кол.)	4	деревянные	удовлетвор.			
	Тамбурные двери	шт.	2	деревянные	удовлетвор.			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	10,4	стекло	хорошее			
	Внутренний водосток	пог.м.	нет					
4	**Центральное отопление**							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	металл	хорошее			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1034,3	металло	удовлетвор.	капитальный ремонт		
	вертикальные	пог. м	550,4	металл	удовлетвор.	капитальный		

	трубопроводы					ремонт		
	задвижки	шт.	2	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	592	металл	удовлетвор.	ревизия, ремонт запорной арматуры		
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	199,26	пенополиуретан, стекловата	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.						
5	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
6	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	175,4	металл	удовлетвор.	капитальный ремонт		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	68,8	металл	удовлетвор.	капитальный ремонт		
	задвижки	шт.	1	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	8	металл	удовлетвор.	ревизия, ремонт запорной арматуры		
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	**Система водоотведения (канализация)**							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	149,8	пластик, чугун	удовлетвор.	капитальный ремонт		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	68,8	пластик, чугун	удовлетвор.	капитальный ремонт		
	ливневая канализация	пог.м.						
8	**Электрооборудование**							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	металл	хорошее			
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	6	пластик, стекло, металл	хорошее			
	выключатели	шт.	6	пластик	хорошее			
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						